

RAPPORTO DI VAS - VALSAT

COMUNE DI RIOLO TERME

PROVINCIA DI RAVENNA

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG ESISTENTE RELATIVA
ALLA PORZIONE DI TERRITORIO SITO IN VIA
CAMPOLASSO LOCALITA' MONTE QUERZOLA**

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE



COMMITTENTE:

Az. Agr. CAMPOLASSO

Via Campolasso, 4

RIOLO TERME (Ra)

redazione a cura di:

ANDREATTA Dr. GIANCARLO

Studio di Geologia Tecnica

Via XXV Aprile, 140

CASTELBOLOGNESE (RA)

Tel. 0546/656362-333/2209149

e-mail: andreattag@libero.it

INDICE

<i>a. PREMESSA</i>	<i>pag. 3</i>
<i>b. ANALISI DEGLI ELABORATI “VARIANTE PRG1985”</i>	<i>pag. 3</i>
<i>c. VALUTAZIONE DELLA STABILITA’ DEL PENDIO</i>	<i>pag. 3</i>
<i>d. INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA</i>	<i>pag. 11</i>
<i>e. SINTESI DEI VINCOLI AMBIENTALI</i>	<i>pag. 12</i>

a. PREMESSA

A seguito di colloqui con l'Ufficio Tecnico del comune di Riolo Terme viene integrata la valutazione ambientale riferita all'area agricola di proprietà dell'Azienda Agricola CAMPOLASSO del Comune di Riolo Terme.

Viene analizzata la cartografia tematica del PRG 1985 (allegata qui di seguito) da cui era derivata la zonizzazione dell'area oggetto di richiesta di modifica.

b. ANALISI DEGLI ELABORATI “VARIANTE PRG1985”.

Dagli elaborati e dalle cartografie di cui si compone la Variante al Piano Regolatore 1985 del Comune di Riolo Terme ed in particolare:

- | | |
|--|---------|
| - Carta delle penalizzazioni e dei vincoli | tav. SA |
| - Carta della dinamica geomorfologica | tav. 2 |
| - Carta della stabilità geomorfologica | tav. 3 |

è stato possibile ricavare le motivazioni che hanno indirizzato le scelte di edificazione dell'area in oggetto. Infatti nella relazione geologica redatta dal Dott. Ballotta Corrado viene identificata una frana di colata che interessa la parte sud della zona oggetto di richiesta di variante (vedi stralcio di planimetrie di PRG1985 allegate).

Anche la cartografia geologica regionale aveva identificato un'area instabile per scivolamento (Carta Geologica Emilia/Romagna - Progetto CARG scala 1:10.000 allegata) il cui rilievo di campagna è stato effettuato nel 1982.

c. VALUTAZIONE DELLA STABILITA' DEL PENDIO

Al fine di poter escludere movimenti franosi in atto che possono condizionare l'edificabilità dell'area di variante indicata in verde, sono state eseguite prove “in situ” ed un rilievo geologico di dettaglio che hanno confermato **l'assenza di piani di scorrimento attivi.**

Qui di seguito si riportano le foto aeree dell'area in esame (analisi morfologica temporale):

FOTO AEREA
1988-89

Scala 1:2.000

LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

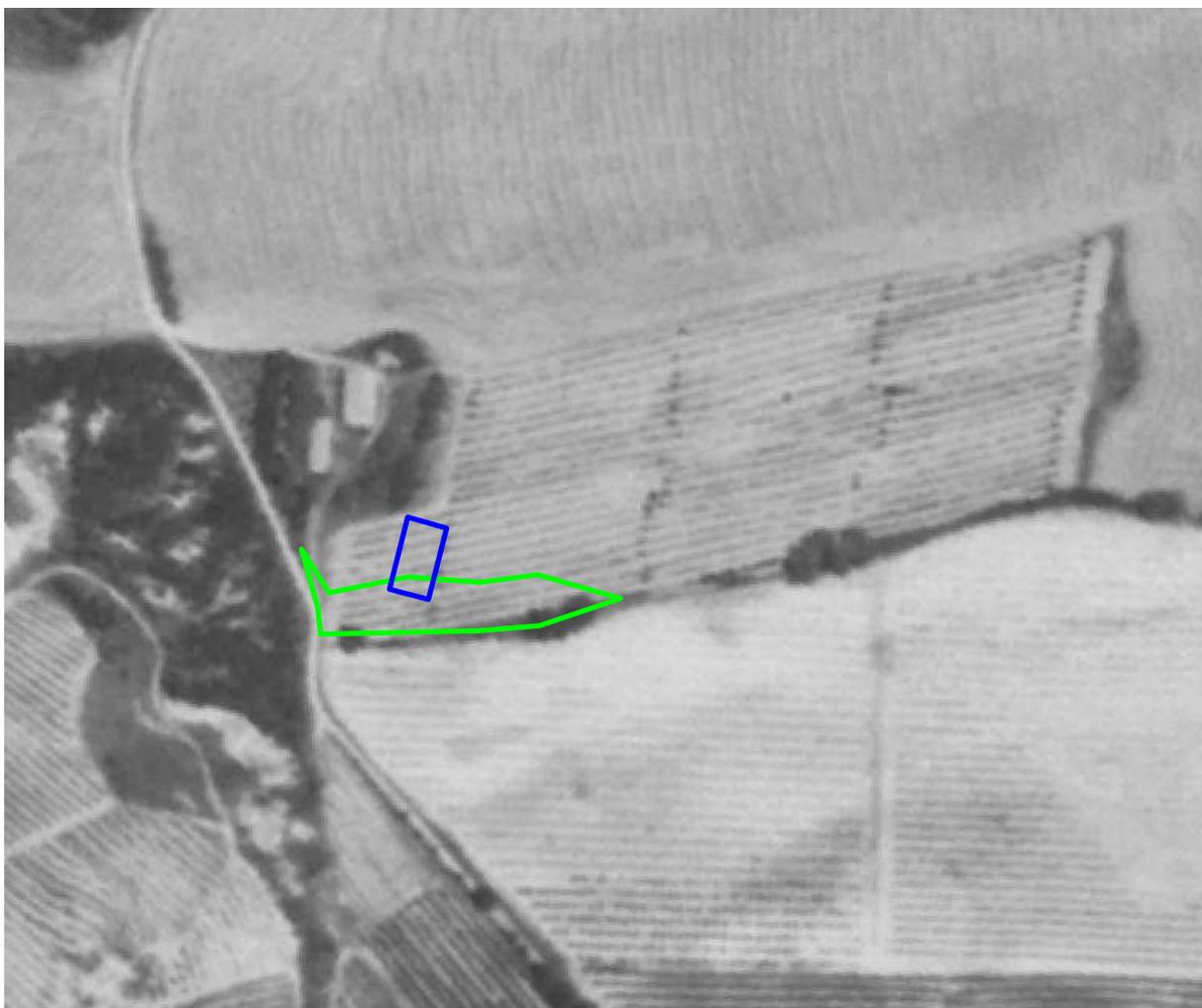


FOTO AEREA
1996

Scala 1:2.000

LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

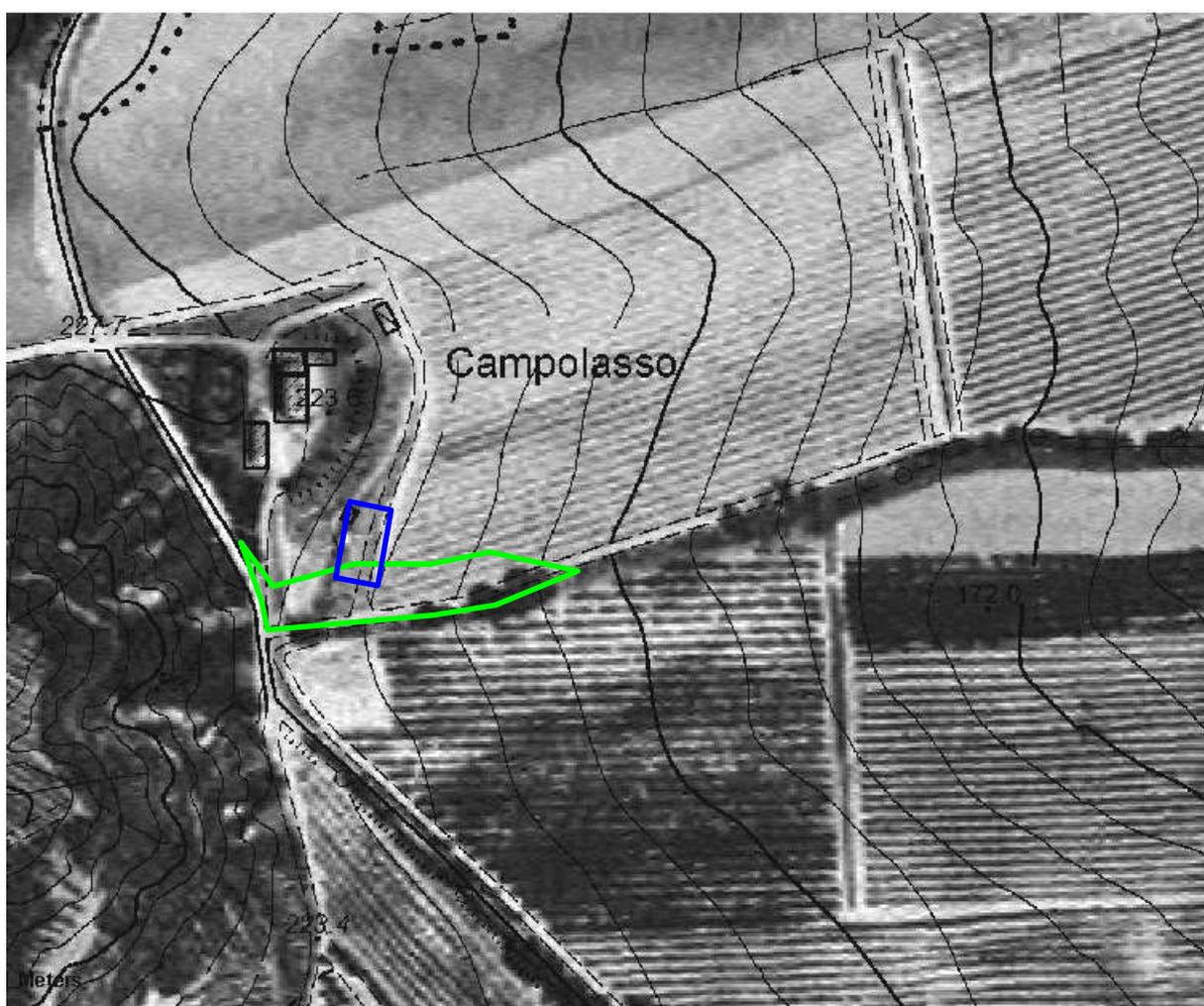


FOTO AEREA
2000

Scala 1:2.000

LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

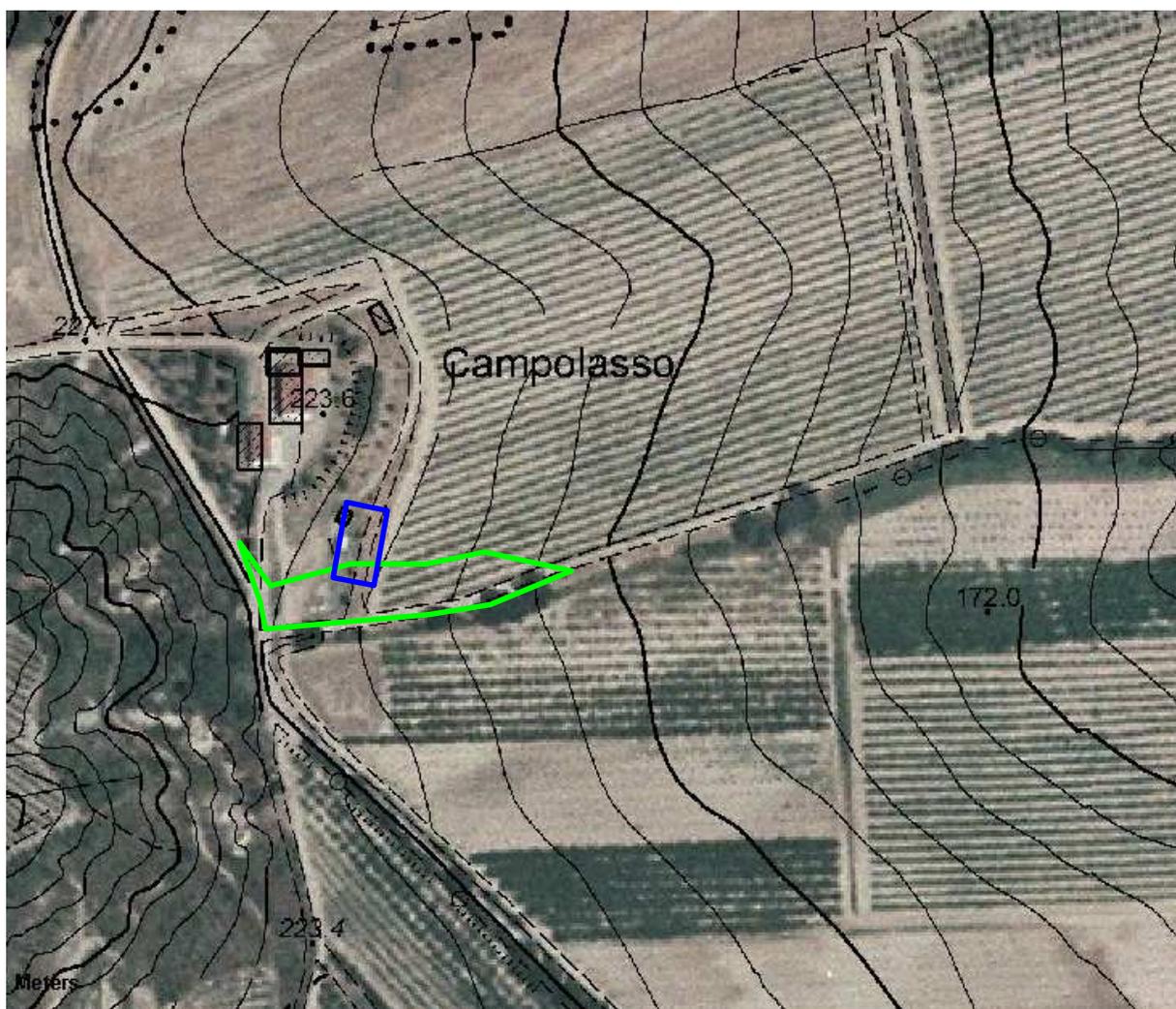


FOTO AEREA
2003

Scala 1:2.000

LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

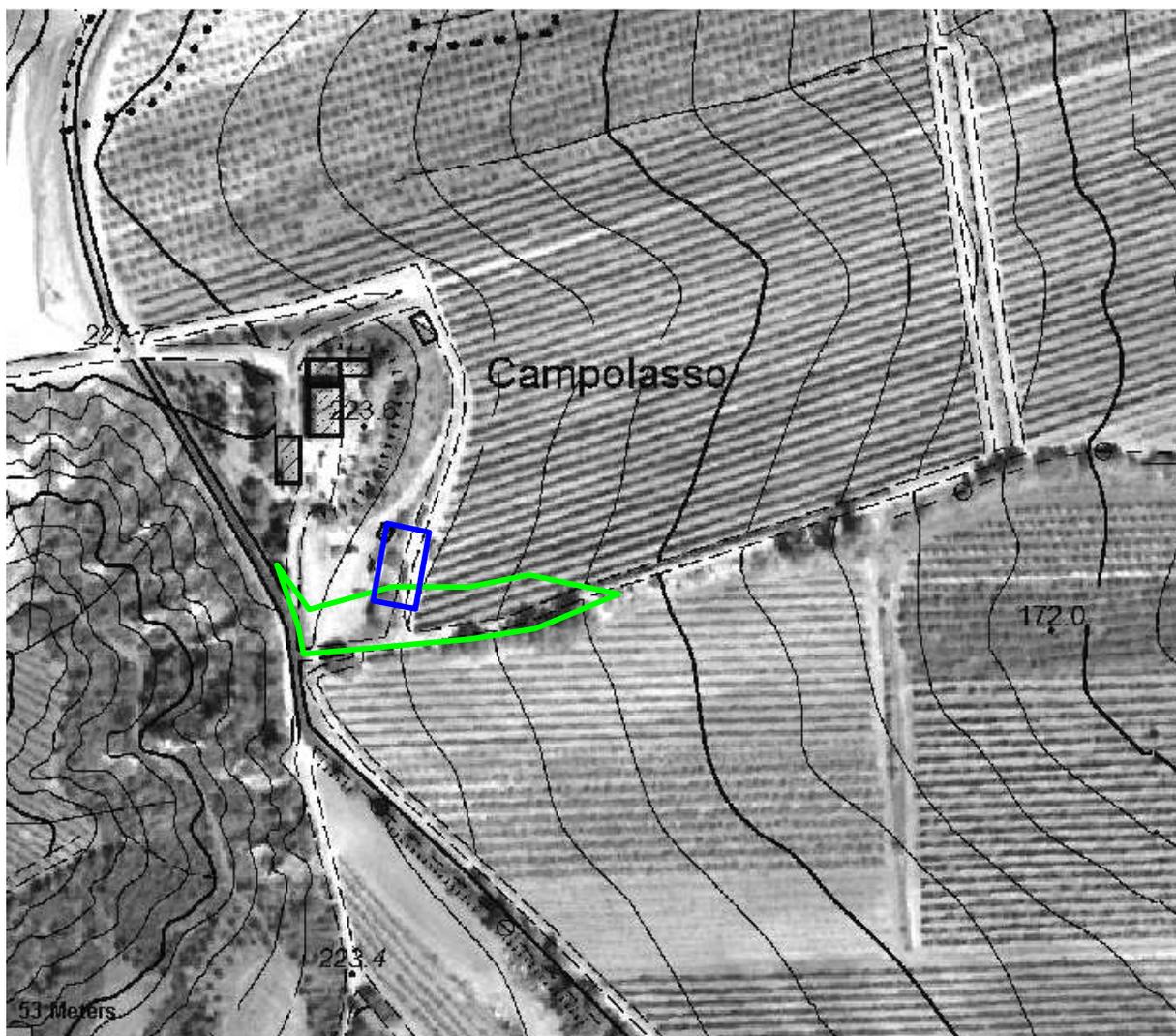


FOTO AEREA
2006

Scala 1:2.000

LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

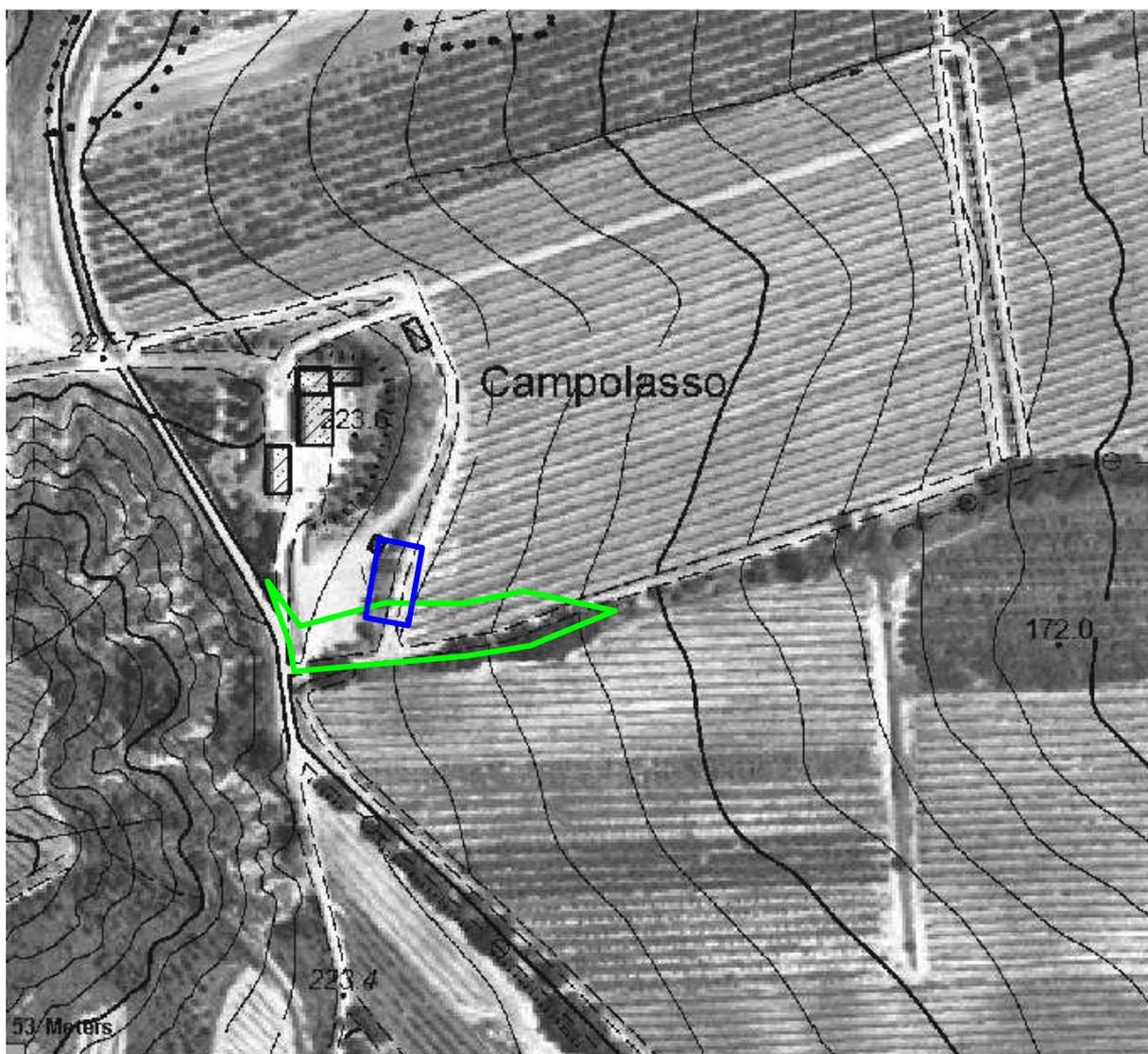


FOTO AEREA
2008

Scala 1:2.000

LEGENDA:

-  Area oggetto di variante al PRG
-  Capannone in progetto

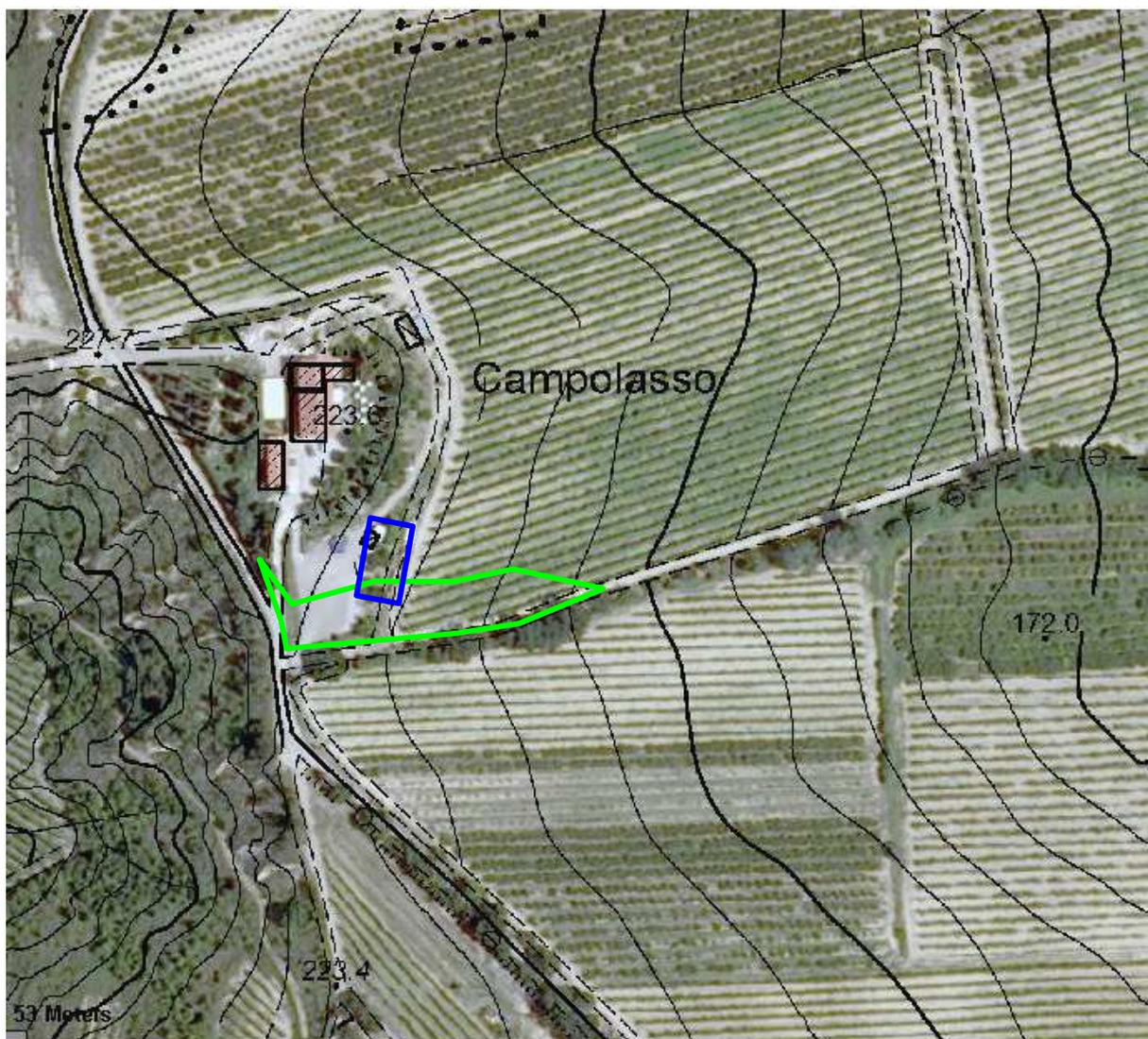


FOTO AEREA
2011

Scala 1:2.000

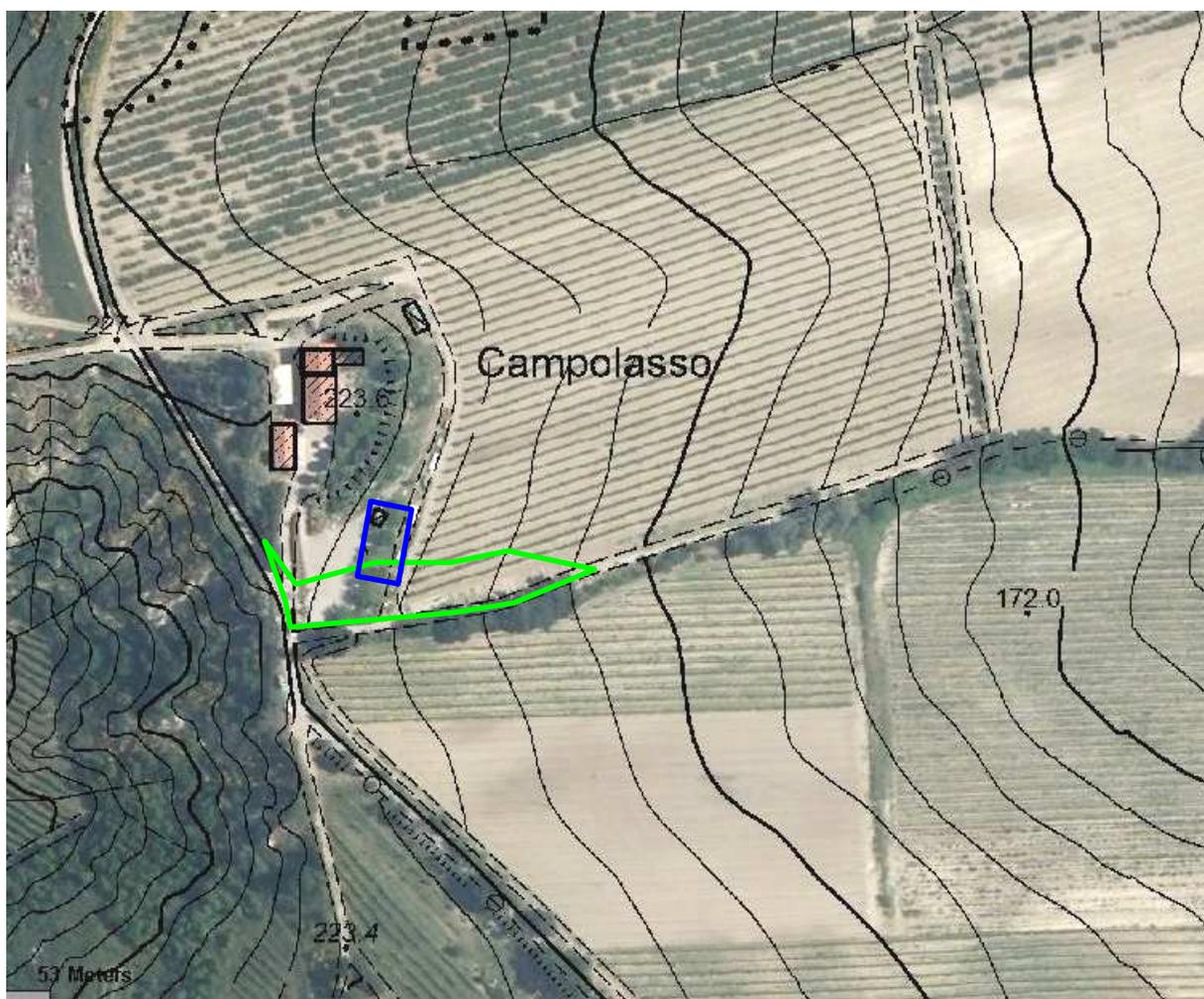
LEGENDA:



Area oggetto di variante
al PRG



Capannone in
progetto

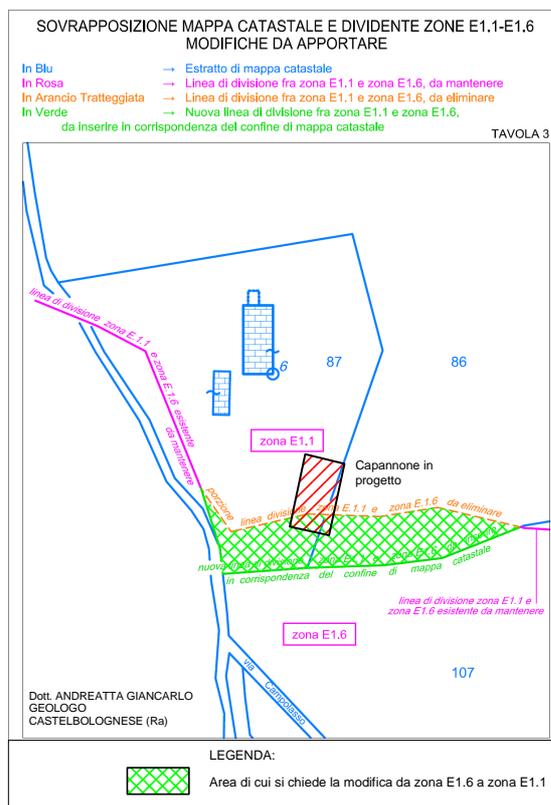


Quindi, dall'analisi delle foto aeree si ricava che dal 1988 ad oggi non vi sono stati movimenti franosi, confermando la raggiunta stabilità del pendio interessato.

Si può quindi affermare che il movimento superficiale identificato nel rilievo geologico eseguito per la Variante PRG1985 risulta assestato e il pendio interessato dalla richiesta di variante **non presenta movimenti franosi attivi**; per mantenere l'equilibrio attuale occorre prestare attenzione alla regimazione delle acque superficiali e di infiltrazione (esecuzione di fossi di scolo e drenaggi).

d. INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA

Ad integrazione della relazione geologica con caratterizzazione geotecnica del sottosuolo eseguita per l'area interessata alla costruzione di un capannone uso agricolo, sita in via Campolasso in comune di Riolo Terme (Ra) distinta al Foglio 19 mapp. 86-87, si può affermare che le caratteristiche geotecniche e stratigrafiche dei terreni, la profondità di spessori limoso-sabbiosi e la presenza di falde idriche nella zona sono i medesimi sia nell'area **E1.1** (aree adatte all'agricoltura su terreno a buona e discreta edificabilità) che nell'area **E1.6** (aree con intense limitazioni all'uso agricolo su terreno non edificabile o ad edificabilità sconsigliata) indicata in cartografia allegata (retino verde) di cui si chiede la modifica.



e. SINTESI DEI VINCOLI AMBIENTALI

La presente relazione si riferisce alla proposta di Variante Urbanistica che interessa l'area di proprietà dell'Azienda Agricola CAMPOLASSO e qui di seguito vengono riassunti i vincoli ambientali esistenti:

1. PRG del Comune di Riolo Terme:

area "**E1 – Agricola Produttiva**" in parte ricadente nella zona E1.1 ed in parte nella zona E1.6:

Zona "*E1.1 - aree adatte all'agricoltura su terreno a buona o discreta edificabilità*"

Zona "*E1.6 - aree con intense limitazioni all'uso agricolo su terreno non edificabile o ad edificabilità sconsigliata*"

Dalle indagini geologiche e geotecniche eseguite risulta che l'area interessata è esente da penalizzazioni riguardo l'edificazione.

2. PTCP della Provincia di Ravenna: l'area in oggetto risulta esente da vincoli ambientali.

3. PSC Piano Strutturale Comunale l'area in oggetto risulta compresa all'interno dell'ambito: *AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. A19)* per cui risulta compatibile con la richiesta di variante.

4. Piano Stralcio Bacino Torrente Senio: l'area è compresa nella unità da sottoporre a verifica (art. 12 delle norme di piano).

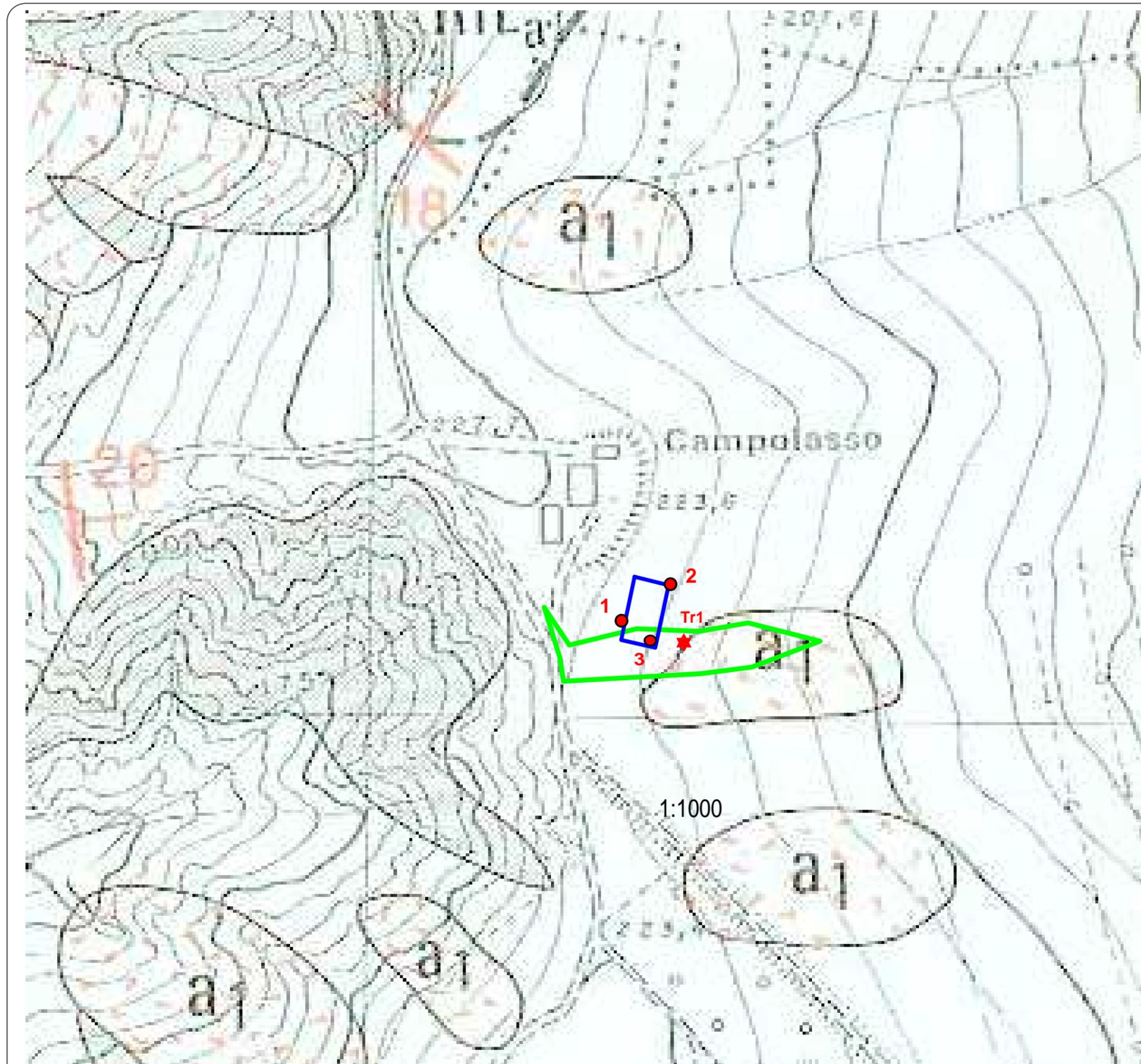
5. Altri strumenti di pianificazione territoriale

- **Carta Forestale**
- **Vincolo Idrogeologico**

Dalla consultazione viene appurata la completa assenza di eventuali elementi vincolanti riguardo gli aspetti ambientali analizzati.

CastelBolognese 14.07.2014

Dott.Geol. Andreatta Giancarlo



CARTA
 GEOMORFOLOGICA
 (da progetto CARG
 scala 1:10.000 -
 rilievo di campagna
 anno 1982)

Scala 1:2.000

- LEGENDA:
-  Area oggetto di variante al PRG
Fabbricato in progetto
 -  Deposito di frana attiva per scivolamento
 -  Capannone in progetto
 -  Prova penetrometrica dinamica DPL30
 -  Prova sismica passiva a postazione singola (tromografo)

Dott. ANDREATTA GIANCARLO
 GEOLOGO
 CASTELBOLOGNESE (Ra)

PIANOREGOLATORE

DE 17 AGOSTO 1942 N. 1150 - L.R. 7 DICEMBRE 1978 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

ADOPTATO II
CONTRODEDOTTO II
APPROVATO II

CON DELIBERA CONSILIARE N.
CON DELIBERA CONSILIARE N.
CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.

VARIANTE PRG 1985



Regione Emilia - Romagna
Comitato Consultivo Provinciale

ELABORATI DI PRG

Esamina...
Parere n. 159
IL SEGRETARIO
Eto P. MINCARDI

Il sindaco
geom. DIEGO GARAVINI

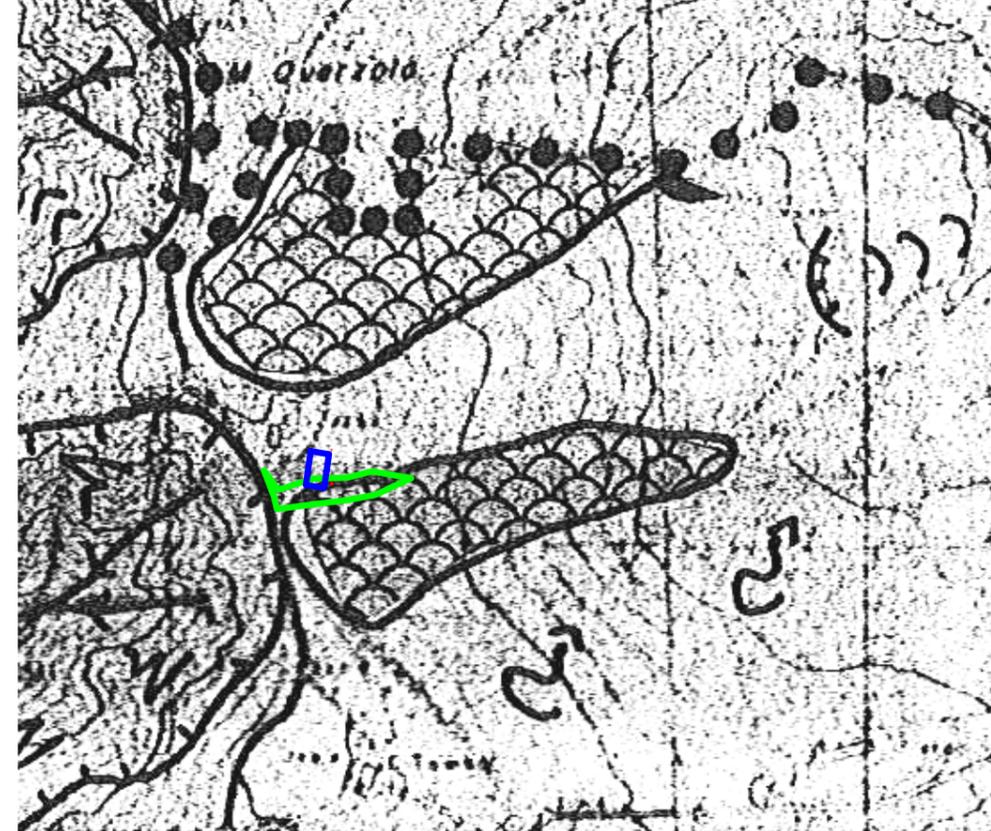
Il segretario comunale
dot. GIUSEPPE RAMBELLI

Il progettista
arch. FROS PARMEGGIANI

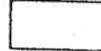
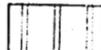
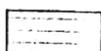
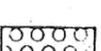
Gruppo di lavoro per le analisi urbanistiche
arch. FROS PARMEGGIANI
arch. MARIA MINIERO
geom. GIANNI VINCENZI
geom. STEFANO ZANOLLI

ORDINE NAZ. GEOLOGI
BALLOTTA dr. Corrado
- N. 2857 -
Corrado Ballotta

Consulenze
per le analisi socioeconomiche
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO
FAENTINO
UFFICIO ECONOMICO, STATISTICO E
PROGRAMMAZIONE DELLA PROVINCIA
DI RAVENNA
per le analisi geologiche
dot. CORRADO BALLOTTA
per le analisi agronomiche
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO
FAENTINO
Cartografia 1:2.000 studio G.E.A.B.
Carte di base 1:5.000 e 1:10.000 C.T.R.

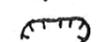


Scala 1:5.000

-  ARGILLE GRIGIO AZZURRE
-  DEPOSITI ALLUVIONALI
-  INTERCALAZIONI SABBIOSE
-  SABBIE ED ARENARIE TALORA PEROLMENTE CEMENTATE
-  PELITI
-  CONGLOMERATI
-  GESSI IN STRATI E RANCHI

 : Area oggetto di variante

MORFONOGENESI DI VERSANTE

- Forme di erosione
 -  Erosione concentrata lungo la linea d'impluvio
 -  Erosione diffusa di tipo superficiale
 -  Soliflusso
 -  Calanchi
- Frane :
 -  Area con diffusi fenomeni franosi per lo più del tipo colata
 -  Frana di colata
 -  Frana di scivolamento planare e rotazionale

COMUNE DI RIOLO TERME

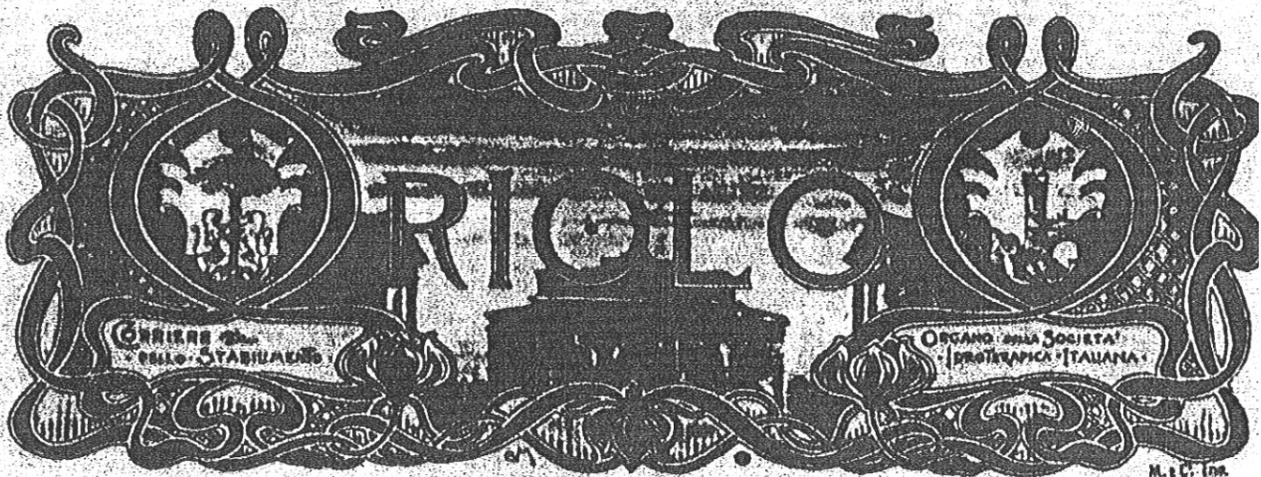
PROVINCIA DI RAVENNA

PIANOREGOLATORE

(L. 17 AGOSTO 1942 N. 1150 L.R. 7 DICEMBRE 1978 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

ADOTTATO IL CON DELIBERA CONSILIARE N.
CONTRODOTTO IL CON DELIBERA CONSILIARE N.
APPROVATO IL CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.

VARIANTE PRG 1985



Regione Emilia Romagna
Comitato Consultivo Regionale

ANALISI DI BASE

Esaminato il del 6/11/85
Parere n° 169 IL SEGRETARIO

Il sindaco:
geom. DIEGO GARAVINI

Il segretario comunale:
dott. GIUSEPPE RAMBELLI

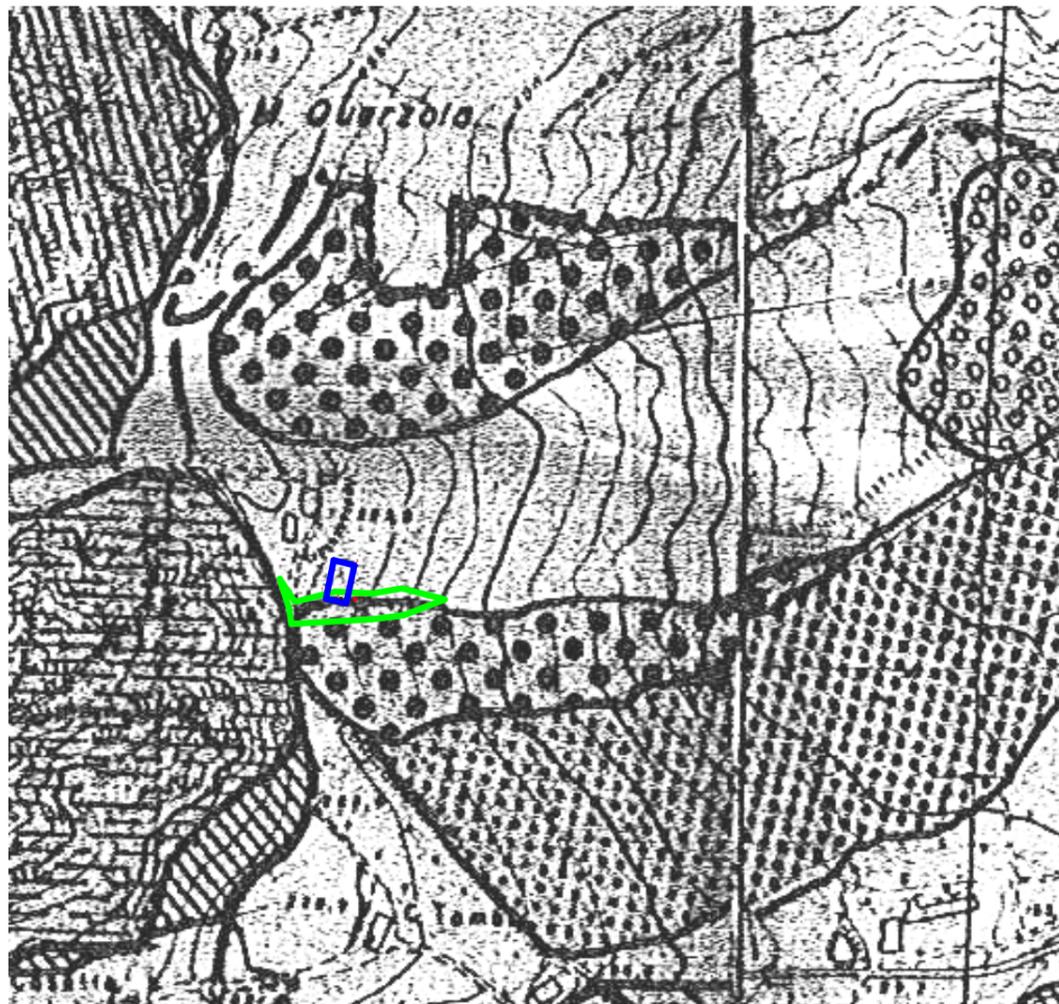
Il progettista:
arch. EROS PARMEGGIANI
Gruppo di lavoro per le analisi urbanistiche:
arch. EROS PARMEGGIANI
arch. MARIA MINIERO
geom. GIANNI VINCENTI
geom. STEFFANO ZANOTTI

Consulenze:
per le analisi socioeconomiche
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO FAENTINO
UFFICIO ECONOMICO, STATISTICO E PROGRAMMAZIONE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

per le analisi geologiche
dott. CORRADO BALLOTTA

per le analisi agronomiche
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO FAENTINO

Cartografia 1:2.000 : studio G.I.A.B.
Carte di base 1:5.000 e 1:10.000 : C.I.R.



Scala 1:5.000

: Area oggetto di variante

- DALLA CARTA DELLA STABILITA' GEOMORFOLOGICA:

	Area soggetta a erosione diffusa di tipo superficiale (B)
	Area soggetta a erosione per soliflusso (C)
	Area soggetta a piccoli e diffusi fenomeni franosi per lo più del tipo colata (D)
	Area in frana (E)
	Area calanchiva (F)

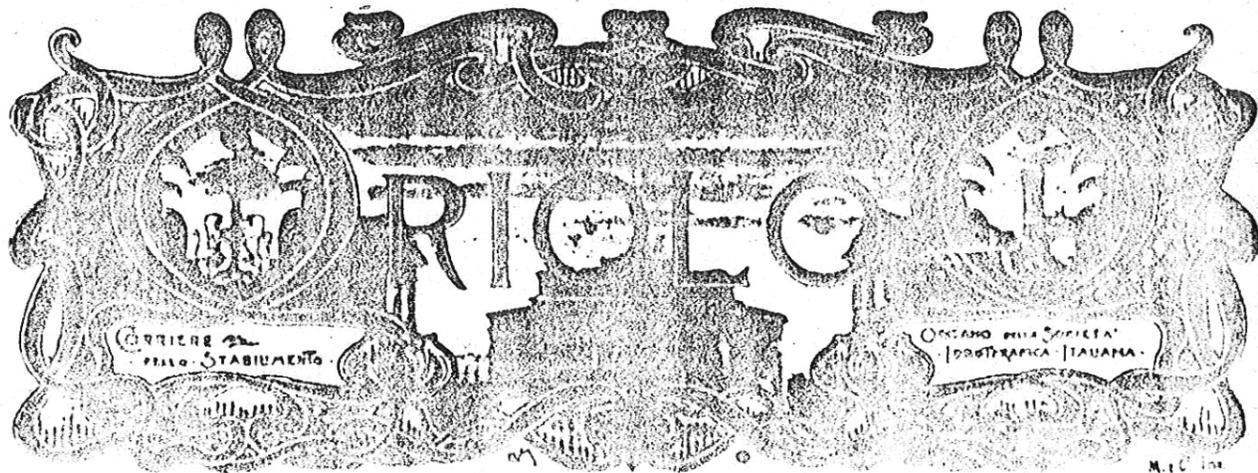
PIANOREGOLATORE

del 17 AGOSTO 1942 N. 1150 - L.R. 7 DICEMBRE 1978 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

ADOSSATO II
CON TRODI DOTTI II
APPROVATO II

CON DELIBERA CONSILIARE N.
CON DELIBERA CONSILIARE N.
CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N.

VARIANTE PRG 1985



ELABORATI DI PRG

Regione Emilia - Romagna
Comitato Consultivo Regionale

Esaminato nel 1986
Parere n. 1/86

IL SEGRETARIO
P.to P. MINGARDI

Il sindaco
geom. DIEGO GARAVINI

Il segretario comunale
dott. GIUSEPPE RAMBETTI

Il progettista
arch. FROS PARMEGGIANI

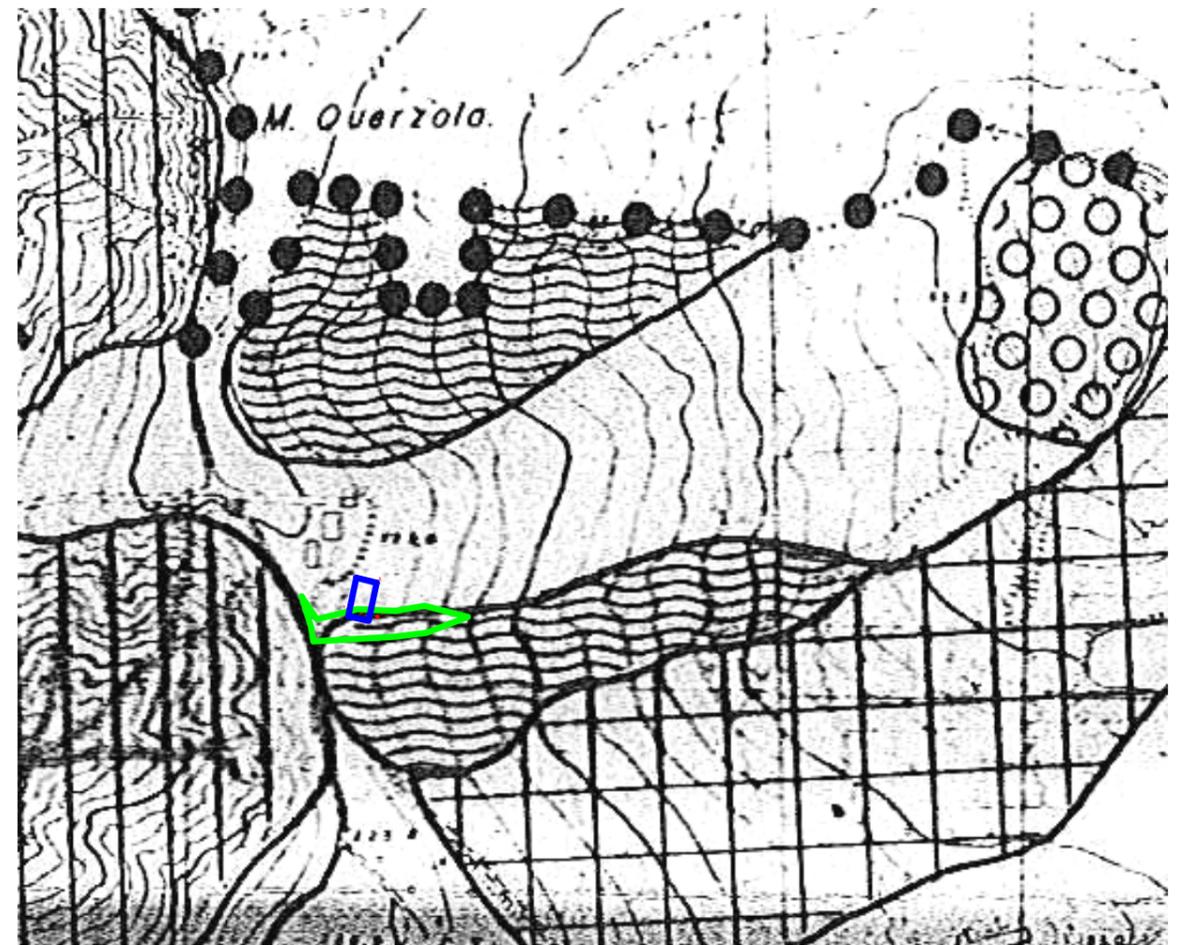
Gruppo di lavoro per le analisi urbanistiche
arch. FROS PARMEGGIANI
arch. MARIA MINIERO
geom. GIANNI VINCENZI
geom. STEFANO ZANOLLI

ORDINE NAZ. GEOLOGI
BALLOTTA dr. Corrado
N. 2857
Ballotta

Consulenze
per le analisi socio-economiche:
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO
FAENINIO
UFFICIO ECONOMICO, STATISTICO E
PROGRAMMAZIONE DELLA PROVINCIA
DI RAVENNA
per le analisi geologiche:
dott. CORRADO BALLOTTA
per le analisi agronomiche:
UFFICIO DI PIANO DEL COMPRESORIO
FAENINIO
Cartografia 1:1000 - sindaco, I.A.R.
Carte di base 1:5.000 e 1:10.000 - C.T.R.

CARTA DELLA STABILITA' GEOMORFOLOGICA

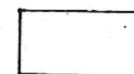
3



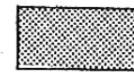
Scala 1:5.000

 : Area oggetto di variante

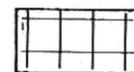
LEGENDA



Area con assenza di fenomeni erosivi in atto



Area soggetta ad erosione diffusa di tipo superficiale



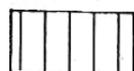
Area soggetta ad erosione per soliflusso



Area soggetta a piccoli e diffusi fenomeni franosi per lo più del tipo colata



Area in frana



Area calanchiva